

# B Souhrnná technická zpráva

Název zakázky: **Stavební úpravy bytového domu**

Objekt: **BYTOVÝ DŮM – Malostranská 34**

Investor: VETUNI ŠZP Nový Jičín,  
Elišky Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína

Místo stavby: parc. č. 421/1, k. ú. Šenov u Nového Jičína

Stupeň dokumentace: **Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Vypracoval: Ing. Dušan Glogar

Zodpovědný projektant: Ing. Dušan Glogar

Hlavní inženýr projektu: Ing. Dušan Glogar

V Novém Jičíně dne: 07/2022

Počet stran: 17

## B.1 Popis území stavby

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stávající řešený objekt se nachází na parc. č. 421/1, k. ú. Šenov u NJ v zastavěném území obce Šenov u NJ, v její střední části.

V současné době jsou v bytovém domě využívány pouze dvě bytové jednotky z celkového počtu čtyř. Objekt je obklopen parc. č. 39/1, jedná se o stávající volnou, zatravněnou, resp. zpevněnou plochu, která umožňuje přístup k BD. Řešený objekt dále je obklopen zahradami, jihozápadním a severovýchodním směrem se nacházejí další bytové domy.

Objekt bytového domu se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně.

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Na samotné stavební úpravy objektu na parc. č. 421/1 v k.ú. Šenov u Nového Jičína není potřeba územní řízení, stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platným územním plánem obce Šenov u Nového Jičína.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s ÚPD obce Šenov u Nového Jičína, a to dle *Územního plánu Šenov u Nového Jičína vydaného formou opatření obecné povahy č.j. 326.1/220/2020, dne 24.2.2020 s účinností ode dne 27.3.2020. Objekt se nachází v zóně SO - - Plochy smíšené obytné*

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Netýká se – není řešeno.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Navrhované stavební úpravy splňují požadavky dotčených orgánů:

- Městského úřadu Nový Jičín - odbor životního prostředí z hlediska zák.č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší; zák.č. 541/2020Sb. , o odpadech a zákonem 542/2020 Sb o výrobcích s ukončenou životností; z hlediska zájmů přírody a krajiny chráněných zák.č. 114/1992 Sb.; dále z hlediska zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF; zák.č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění 314/2019 Sb; zák.č. 254/2001 Sb., o vodách;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Pro potřeby návrhu stavebních úprav objektu nebylo potřeba provádět speciální průzkumy .

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stávající objekt na parc. č. 421/1 v k. ú. Šenov u Nového Jičína se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani v jiném zvláště chráněném území.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dotčená parcela se nenachází v žádné aktivní záplavové zóně ani v jiném záplavovém území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Při stavebních pracích bude kladen důraz na maximální omezení prašnosti, na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s Odpady ze stavební činnosti bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 541/2020Sb., o odpadech a zákonem 542/2020 Sb o výrobcích s ukončenou životností Spektrum a množství odpadů produkovaných v průběhu výstavby nelze v daném stupni přípravy stavby přesně stanovit a budou předmětem evidence a způsobu nakládání s nimi, kterou je původce (zhotovitel stavby) povinen vést dle zák.č. 541/2020Sb., o odpadech a zákonem 542/2020 Sb o výrobcích s ukončenou životností v plném znění. Při nakládání s odpady ze stavební činnosti se je potřeba řídit metodickým pokynem MŽP.

Stavební úpravy objektu BD nebudou mít žádný vliv na odtokové poměry v území ani z objektu samotného. Dešťové vody, svedené ze střechy objektu BD č. 34 jsou zaústěny do stávající kanalizace objektu BD 34. V rámci odvodu dešťových vod nedochází k navýšení tohoto odbodu, neboť se neprovádí žádná úprava střechy resp zpevněných ploch – viz PD.K navýšení odtoku dešťových vod stavební úpravou – zateplením , nedochází .

Z provozu stavebně upravovaného objektu bude vznikat jen běžný komunální odpad – beze změn.

Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a nářadí. Práce na stavbě nebudou prováděny v nočních hodinách. Negativní účinky na okolí po dobu výstavby budou z pohledu investora minimalizovány.

Objekt se nenachází v pásmu veřejných vodních zdrojů nebo léčivých pramenů.

Z charakteru objektu a jeho navržených stavebních úprav nevyplývají žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

Navrhovanými stavebními úpravami se nezmění množství odváděných dešťových vod z objektu oproti stávajícímu stavu.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Asanace, demolice, kácení dřevin – bez požadavků.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Netýká se – není řešeno.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající objekt č.p. 34, na parc. č. 421/1 v k.ú. Šenov u Nového Jičína je v současné době napojen na všechny potřebné zdroje energií – tyto sítě jsou kapacitně vyhovující a v rámci stavebních úprav nedojde k jejich změně ani navýšení.

Komunikačně je objekt napojen na stávající příjezdovou asfaltovou cestu na parc. č. 190/1 – ul. Malostranská a dále na silnici I. třídy s označením komunikace č. 57 na parc. č. 3251/1.

Stavba není řešena z hlediska vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ani ze strany investora nebyl kladen tento požadavek. Jedná se pouze o zateplení objektu.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Navrhované stavební úpravy objektu nevyžadují podmiňující stavby a investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Pozemek parc. č.421/1 v k.ú. Šenov u Nového Jičína

- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- budova s číslem popisným: č.p. 34; bytový dům
- výměra: 1041 m<sup>2</sup>
- vlastník: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo pole, 612 00 Brno

Pozemek parc. č.423/1 v k.ú. Šenov u Nového Jičína

- druh pozemku: neplodná půda – ostatní plocha
- výměra: 1039 m<sup>2</sup>
- vlastník: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo pole, 612 00 Brno

Pozemek parc. č.424/1 v k.ú. Šenov u Nového Jičína

- druh pozemku: zahrada
- výměra: 1240 m<sup>2</sup>
- vlastník: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo pole, 612 00 Brno

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Netýká se – není řešeno.

**B.2 Celkový popis stavby****B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby. V současné době jsou v bytovém domě využívány 2 bytové jednotky v 1.NP, a ve 2.NP pak 3 bytové jednotky. Vstup do každého bytu je z prostoru společného schodiště. Dispozičně se v každém bytě nachází chodba s přístupem do koupelny, WC, kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Podkroví zaujímá nevyužívané prostory volný půdní prostor. Suterén objektu ,který je silně zavlhlý se nachází prostory pro skladování, které však nejsou využívány.

Objekt je staticky stabilní a v rámci stavebních úprav – zateplení se nezasahuje do nosných konstrukcí.

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání stavby se po provedení stavebních úprav nezmění. Objekt bude dále sloužit k účelu pro bydlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Netýká se – není řešeno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Navrhované stavební úpravy splňují požadavky dotčených orgánů:

- Městského úřadu Nový Jičín - odbor životního prostředí z hlediska zák.č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší; zák.č. 541/2020Sb. , o odpadech a zákonem 542/2020 Sb o výrobcích s ukončenou životností; z hlediska zájmů přírody a krajiny chráněných zák.č. 114/1992 Sb.; dále z hlediska zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF; zák.č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění 314/2019 Sb; zák.č. 254/2001 Sb., o vodách;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se – není řešeno.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Parametry stavby se nějak nezmění.

Upravovaná zastavěná plocha	- stávající stav:	260,92 m <sup>2</sup>
	- nový stav:	260,92 m <sup>2</sup>

V objektu se nachází pět bytových jednotek.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Potřeby a spotřeby médií a hmot – není předmětem PD, není tedy řešeno.

Navrhovanými stavebními úpravami se nezmění množství odváděných dešťových vod z objektu oproti stávajícímu stavu.

Při stavebních pracích bude kladen důraz na maximální omezení prašnosti, na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s Odpady ze stavební činnosti bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 541/2020Sb., o odpadech a zákonem 542/2020 Sb o výrobcích s ukončenou životností Spektrum a množství odpadů produkovanych v průběhu výstavby nelze v daném stupni přípravy stavby přesně stanovit a budou předmětem evidence a způsobu nakládání s nimi, kterou je původce (zhotovitel stavby) povinen vést dle zák.č. 541/2020Sb., o odpadech a zákonem 542/2020 Sb o výrobcích s ukončenou životností v plném znění. Při nakládání s odpady ze stavební činnosti se je potřeba řídit metodickým pokynem MŽP.

Stavební úpravy objektu BD nebudou mít žádný vliv na odtokové poměry v území ani z objektu samotného. Dešťové vody, svedené ze střechy objektu BD č. 34 jsou zaústěny do stávající kanalizace objektu BD 34. V rámci odvodu dešťových vod nedochází k navýšení tohoto odbodu, neboť se neprovádí žádná úprava střechy resp zpevněných ploch – viz PD.K navýšení odtoku dešťových vod stavební úpravou – zateplením , nedochází .

Z provozu stavebně upravovaného objektu bude vznikat jen běžný komunální odpad – beze změn.

Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a nářadí. Práce na stavbě nebudou prováděny v nočních hodinách. Negativní účinky na okolí po dobu výstavby budou z pohledu investora minimalizovány.

Objekt se nenachází v pásmu veřejných vodních zdrojů nebo léčivých pramenů.

Z charakteru objektu a jeho navržených stavebních úprav nevyplývají žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

Navrhovanými stavebními úpravami se nezmění množství odváděných dešťových vod z objektu oproti stávajícímu stavu.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. zák.č. 541/2020Sb o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný termín zahájení stavebních úprav: 09/2022

Předpokládaný termín ukončení stavebních úprav: 11/2022

**j) orientační náklady stavby**

3,5 mil Kč

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Z urbanistického hlediska je stávající stavebně upravovaný objekt umístěn v zastavěném území obce Kunín, v její střední části. Pozemek je v dobré dostupnosti ze silnice I. třídy s označením komunikace č. 57, která se nachází jihozápadně od objektu. Objekt je obklopen parc. č. 424/1 ,423/1, jedná se o stávající volnou, zatravněnou, resp. zpevněnou plochu, která umožňuje přístup k BD. Bytový dům je dále obklopen zahradami, jihozápadním a severovýchodním směrem se nacházejí další RD.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající objekt bytového domu č. p. 34 na parc. č. 421/1 v k. ú. Šenov u Nového Jičína je dvoupodlažní částečně podsklepený. Stávající objekt bytového domu č. p. 34 na parc. č. 421/1 v k. ú. Šenov u Nového Jičína je dvoupodlažní, částečně podsklepený. Budova je půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 16,77x16,81m a je zastřešena valbovou střechou s hřebenem v úrovni cca +9,67 m od 0,000, tj. úroveň stávající podlahy u vstupu do objektu BD.

Stávající fasáda objektu je vápenocementová omítka hladká s nátěrem světle šedého odstínu. Omítka je v současné době odpadávající (místy je zvětralá a ve špatném technickém stavu). Soklová část objektu je tvořena kamenným soklem v kombinaci z plnou pálenou cihlou. Objekt je lemován dlaždicovým chodníkem dlaždicemi 300x300 mm (okapový chodník), místy doplněným litým betonem který je ve špatném stavu. Všechna okna, kromě suterénních, jsou vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem s bílým rámem. Vstupní dveře jsou vyměněny rovněž za hliníkové hnědé , s prosklením ze 2/3. prosvětlení schodišťového prostoru – luxfery. Okna v suterénu jsou ocelová. Střešní krytinu tvoří keramická taška na dřevěných latích.

Nově bude fasáda objektu zateplena fasádním polystyrénem ze šedého difuzně otevřeného polystyrénu v tl. 160 mm (v celém konstrukčním systému ETICS), s povrchovou úpravou – omítkou v odstínu dle přání investora. V soklové části bude po zateplení provedena nová mozaiková omítka v odstínu dle přání investora na předsazených cementotřískových deskách na ocelovo-dřevěném rastru, s krycí okapnicí větrací štěrby.

Nově budou také provedeny kompletní parapetní plachy všech oken okapový systém. Veškeré klempířské výrobky budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu.



Kolem celého objektu bude nově proveden okapový chodník v š. 300 mm z chodníkového obrubníku do betonového lože s krycí geotextílií a drenážní potrubím (zaústěným do stávajíc kanalizace) s krycí vrstvou kačírku. Mezi stěnu soklu a štěrkový zásyp bude položena nopová fólie, schodišťový stupeň (u vstupu do objektu) bude vyspraven.

Všechny stávající „skříňky“ u fasády objektu budou vyspraveny. Stávající konzoly elektro vedení budou odrezivěny a nově natřeny 1x základním a 2x syntetickým nátěrem v odstínu dle přání investora, v případě potřeby budou vyměněny za nové.

V rámci zlepšení tepelněizolačních vlastností budovy dojde také k zateplení konstrukcí v jejím interiéru. Stropní konstrukce sklepních prostor nebude z důvodů vysoké vlhkosti zateplována, dále bude zateplena ze strany půdního prostoru a podlaha půdy. Ve vstupu na půdu bude vytvořen pochozí rošt se záklopem z OSB desek tl.22mm.

Stávající, stavebně upravovaný objekt bytového domu č. p. 34 na parc. č. 421/1v k. ú. Šenov u Nového Jičína není určen pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a ani ze strany investora nebyl kladen tento požadavek, v PD tedy není řešeno bezbariérové užívání této stavby.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V současné době je v bytovém domě využíváno pět bytových jednotek ( v 1. NP – 2 a ve 2. NP 3).

Ani po provedení navrhovaných stavebních úprav se využití objektu nezmění, objekt bude dále sloužit pro účely bydlení. Díky navrhovaným stavebním úpravám dojde k estetizaci fasády a také ke zlepšení tepelněizolačních vlastností bytového domu.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Navrhované stavební úpravy neřeší stavbu z hlediska požadavků vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, protože se i nadále nepředpokládá jeho užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavební úpravy řešeného objektu jsou v PD navrženy tak, aby byla zajištěna bezpečnost jejich uživatelů.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Stávající objekt bytového domu č. p. 34 na parc. č. 421/1 v k. ú. Šenov u Nového Jičína je dvoupodlažní, částečně podsklepený. Budova je půdorysného tvaru obdélníku o



rozměrech 16,77x16,81m a je zastřešena valbovou střechou s hřebenem v úrovni cca +9,67 m od 0,000, tj. úroveň stávající podlahy u vstupu do objektu BD.

Stávající fasáda objektu je vápenocementová omítka hladká s nátěrem světle šedého odstínu. Omítka je v současné době odpadávající (místy je zvětralá a ve špatném technickém stavu). Soklová část objektu je tvořena kamenným soklem v kombinaci z plnou pálenou cihlou. Objekt je lemován dlaždicovým chodníkem dlaždicemi 300x300 mm (okapový chodník), místy doplněným litým betonem který je ve špatném stavu. Všechna okna, kromě suterénních, jsou vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem s bílým rámem. Vstupní dveře jsou vyměněny rovněž za hliníkové hnědé, s prosklením ze 2/3. prosvětlení schodišťového prostoru – luxfery. Okna v suterénu jsou ocelová. Střešní krytinu tvoří keramická taška na dřevěných latích.

V současné době slouží objekt bytového domu pro bydlení a po provedení stavebních úprav se jeho účel užívání nezmění.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Z konstrukčního hlediska se jedná o klasickou zděnou stavbu s valbovou střechou. Stávající krov bytového domu je dřevěný vaznicový.

V interiéru objektu nedojde k zateplení stropní konstrukce sklepních prostor, neboť tyto prostory jsou silně zavlhlé a v současné době nevyužívané. Zatepleno bude zdivo ve v půdním prostoru ze strany půdního prostoru a podlaha půdy. V místech vstupu do půdního prostoru bude vytvořen pochozí rošt se záklopem z OSB desek.

Obvodové stěny budou nově zatepleny fasádními difúzně otevřenými polystyrénovými deskami EPS tl. 160 mm (kontaktní zateplovací systém, včetně všech systémových komponentů – ETICS), V soklové části bude po zateplení provedena nová mozaiková omítka v odstínu dle přání investora na předsazených cementotřískových deskách na ocelovo-dřevěném rastru, s krycí okapnicí větrací štěrby.

Všechny stávající „skříňky“ u fasády objektu budou vyspraveny. Stávající konzoly elektro vedení budou odrezivěny a nově natřeny 1x základním a 2x syntetickým nátěrem v odstínu dle přání investora, v případě potřeby budou vyměněny za nové.

Kolem celého objektu bude nově proveden okapový chodník v š. 300 mm z chodníkového obrubníku do betonového lože s krycí geotextílií a drenážní potrubím (zaústěným do stávající kanalizace) s krycí vrstvou kačírku. Mezi stěnu soklu a štěrkový zásyp bude položena nopová fólie, schodišťový stupeň (u vstupu do objektu) bude vyspraven.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavební úpravy objektu na parc. č.421/1 v k. ú. Šenov u Nového Jičína jsou v PD navrženy dle platných ČSN, EN a zásad výstavby pozemních staveb a inženýrských objektů tak, aby odolávaly zatížení na něj působícímu po celou dobu jeho předpokládané životnosti.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Stávající objekt na parc. č.421/1 v k. ú. Šenov u Nového Jičína je v současné době napojen na všechny potřebné zdroje energií – tyto sítě jsou kapacitně vyhovující a v rámci stavebních úprav nedojde k jejich změně ani navýšení.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Netýká se – není řešeno.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz samostatná část D.1.3 – PBR.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Viz výsledky energetického posouzení firmy Endum CZ s.r.o.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

Osvětlení uvnitř objektu je zajištěno sdruženým osvětlením – denním světlem procházejícím okny v kombinaci s umělým osvětlením stropními svítidly.

Větrání objektu probíhá přirozeně okny.

Bytový dům je v současné době napojen na všechny potřebné zdroje energií – tyto sítě jsou kapacitně vyhovující a v rámci stavebních úprav nedojde k jejich změně ani navýšení.

Hlukové emise objektu do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu nepřekročí hodnoty stanovené hygienickými předpisy.

Z provozu objektu vniká a i nadále bude vznikat běžný komunální odpad, který bude likvidován technickými službami obce, resp. smluvními partnery obce Kunín.

Stavební úpravy řešeného objektu nebudou mít výrazný negativní vliv na okolí – z provozu objektu nebude vznikat nadměrný hluk či vibrace; pouze v době provádění stavebních úprav bude okolí mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a náradí, popř. prašností. Tyto negativní vlivy budou po dobu výstavby eliminovány tím, že stavební úpravy nebudou probíhat v nočních hodinách.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není řešeno.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Ochrana stavby před bludnými proudy není vzhledem k jejímu charakteru řešena.

**c) ochrana před technickou seismicitou**

Netýká se – není řešeno.

**d) ochrana před hlukem**

V rámci navrhovaných stavebních úprav není řešena.

**e) protipovodňová opatření**

Dotčená parcela se nenachází v žádné zóně záplavového území ani v žádné zóně rozlivu vodního toku.

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází v chráněném ložiskovém území a není tedy potřeba stanovení podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu****a) napojovací místa technické infrastruktury**

Bytový dům je v současné době napojen na všechny potřebné zdroje energií – tyto sítě jsou kapacitně vyhovující a v rámci stavebních úprav nedojde k jejich změně ani navýšení.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Beze změn.

**B.4 Dopravní řešení****a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Napojení objektu na pozemní komunikaci (silnici I. třídy označení komunikace č. 57) zůstane i po provedení stavebních úprav stávající.

Stavebně upravovaný objekt na parc. č.421/1 v k. ú. Šenov u Nového Jičína není řešen dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání, neboť se nepředpokládá jeho užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a ani ze strany investora nebyl kladen požadavek na bezbariérovost objektu. V případě nutnosti bude využito mobilních prostředků pro překonání výškových rozdílů (např. schodolez) .

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Komunikačně je objekt napojen na stávající příjezdovou asfaltovou cestu na parc. č. 190/1 – ul. Malostranská a dále na silnici I. třídy s označením komunikace č. 57 na parc. č. 3251/1.

**c) doprava v klidu**

Beze změn, pro parkování je možno využít stávající dvorní plochy par. č. 423/1 a stávajících garáží patřících k BD.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Netýká se – není řešeno.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) terénní úpravy**

Kolem celého objektu bude nově proveden okapový chodník v š. 300 mm z chodníkového obrubníku do betonového lože s krycí geotextílií a drenážní potrubím (zaústěným do stávající kanalizace) s krycí vrstvou kačírku. Mezi stěnu soklu a štěrkový zásyp bude položena nová fólie, schodišťový stupeň (u vstupu do objektu) bude vyspraven. K záboru ZPF nedochází a to z důvodů toho, že nový okapový chodník bude uložena na místě stávající betonové plochy kolem BD.

**b) použité vegetační prvky**

Netýká se – není řešeno.

**c) biotechnická opatření**

Netýká se – není řešeno.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Provedením navrhovaných stavebních úprav se nezmění vliv objektu na životní prostředí oproti stávajícímu stavu. Hlukové emise stavebně upravovaného objektu do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu nepřekročí hodnoty stanovené hygienickými předpisy.

Navrhovanými stavebními úpravami se nenavýší množství odváděných dešťových vod.

Při stavebních pracích bude kladen důraz na maximální omezení prašnosti, na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle zákona o odpadech. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb.).

Z provozu objektu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude likvidován technickými službami obce, resp. jejími smluvními partnery. Veškeré tyto odpady budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativou oprávněným dodavatelem (v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy). V souvislosti s technologií instalovanou v přístavbě nebudou vznikat žádné odpadní vody, vodní páry ani škodlivé emise do ovzduší.

Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a nářadí. Práce na stavbě nebudou prováděny v nočních hodinách. Negativní účinky na okolí po dobu výstavby budou z pohledu investora minimalizovány opatřeními (čištěním komunikace v případě jejího znečištění stavebními stroji apod.).

Stavební objekt se nenachází v pásmu veřejných vodních zdrojů nebo léčivých pramenů.

Z charakteru stavby nevyplývají žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

Stavební úpravy haly nebudou mít vliv na odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střechy objektu jsou napojeny na jednotnou areálovou kanalizaci podniku VOP CZ. Splaškové vody ze stávajícího objektu jsou stávající beze změn a také jsou zaústěny do této areálové kanalizace.

Z provozu stavebně upravovaného objektu bude i nadále vznikat běžný komunální odpad – beze změn.

Navrhovanými drobnými stavebními úpravami nedojde k záboru půdy zemědělského půdního fondu.

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

V místě stavebně upravovaného objektu se nenacházejí žádné památné stromy s nároky na jejich ochranu. Objekt nebude mít negativní dopad na přírodu a krajinu, ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Netýká se – není řešeno.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Netýká se – není řešeno.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Netýká se – není řešeno.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Netýká se – není řešeno.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d), a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Vzhledem k charakteru a situování stávajícího objektu není nutné řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Potřeby staveniště budou zahrnovat přísun el. energie a staveništní vody. Tato média budou zajištěna ze samotného stavebně upravovaného objektu, resp. z mobilního zdroje.

### **b) odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude na vodu a el. energii napojeno ze samotného stavebně upravovaného objektu, resp. z mobilního zdroje.

Komunikačně bude staveniště napojeno stávající příjezdovou cestou ul. Malostranská a odtud až na silnici I. třídy s označením komunikace č. 57.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a nářadí. Práce na stavbě nebudou prováděny v nočních hodinách.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Na staveniště bude zamezen přístup nepovolaným osobám provizorním oplocením a výstražnými cedulemi.

Kácení dřevin nebude probíhat v místě provádění stavebních úprav.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Dočasné zábory pro staveniště (např. k uskladnění materiálu) budou situovány na volných plochách parc. č. 423/1 – jedná se o stávající volný, dvorní prostor, resp. zpevněnou plochu. Přesný prostor pro dočasné uskladnění materiálu bude na místě stavby vyčleněn investorem. V případě uskladnění materiálu pro stavbu, resp. mobilních buněk (šatna pracovníků, WC apod.) se jedná o zábory dočasné.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Navrhované stavební úpravy nevyžadují žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Realizací výše uvedeného záměru bude produkováno minimální množství odpadů. Vznikající odpady budou tříděny a předány oprávněné firmě pro její likvidaci. Doklad o likvidaci odpadů předá dodavatelská firma investorovi, odboru životního prostředí při závěrečné kontrolní prohlídce. V rámci realizace a použití techniky (nakladače, nákladní vozidla, vibrační desky atd.) bude vznikat produkce emisí, které budou dokonalou organizací eliminovány na nejmenší možnou míru.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 541/2020Sb. a vyhl. 273/2021Sb, o odpadech a zákonem 542/2020 Sb o výrobcích s ukončenou životností Spektrum a množství odpadů produkováných v průběhu výstavby nelze v daném stupni přípravy stavby přesně stanovit a budou předmětem evidence a způsobu nakládání s nimi, kterou je původce (zhotovitel stavby) povinen vést dle § 16 , zák.č. 541/2020Sb., o odpadech a zákonem 542/2020 Sb o výrobcích s ukončenou životností v plném znění. Při nakládání s odpady ze stavební činnosti se je potřeba řídit metodickým pokynem MŽP.

### **Předpokládané hlavní druhy odpadů**

<b><u>Číslo</u></b>	<b><u>Klasifikace</u></b>	<b><u>Název</u></b>	<b><u>Vznik</u></b>	<b><u>Nakládání</u></b>
150101	O	Papírové lepenky a obaly	Obalový materiál	Druhotná surovina
150102	O	Plastové obaly	Obalový materiál	Druhotná surovina
150110	N	Nádoby ze železných kovů se zbytkovým obsahem škodlivin	nátěry	Vytřené obaly- recyklace  Se zbytky laků - spalovna
170301	N	Asfalt.směsi obsahující dehet	Frézování AB ,podkladní vrstvy	Recyklace, skládka
170302	O	Asfalt.směsi neuvedené pod č.170301	Odstranění stávající živičné vrstvy	Recyklace, skládka
170107	O	Stavební suť	Demolice zděných objektů	Recyklace ,skládka
170405	O	Železný šrot	Demolice, provoz	Recyklace
170203	O	plasty	Demolice, elektroinstalace	Recyklace
170504	O	Výkopová zemina	Zemní práce: pro stavbu ne pro stavbu	Recyklace,uložení na meziskládku Rekultivace, uložení na skládku



170101	O	Odpad z betonu	Demolice, opravy stavby	recyklace
172001	O	dřevo	stavba	recyklace
200303	O	Uliční smetky	Čištění zpev.ploch	Recyklace, skládka

Vysvětlivky :

O- ostatní a komunální odpad

N- nebezpečný odpad

S odpady označenými N – bude nakládáno v souladu s vyhl. o podrobnostech s nakládání s odpady. Tyto odpady musí být shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách s označením identifikačním číslem odpadu a s postupem jak se zachovat v případě havárie.

Veškeré tyto výše uvedené odpady musí být na stavbě během výstavby skladovány v řádně označených kontejnerech, skladování a manipulace s nimi musí probíhat odděleně! Dodavatel stavby musí mít odvozy vzniklých odpadů smluvně zajištěny s vlastníky skládek, spaloven a sběrných surovin.

Za likvidaci odpadu při realizaci stavby odpovídá dodavatel.

Investor při uzavírání smluv s dodavatelem zakotví do textu povinnost likvidovat odpady vzniklé při stavební činnosti podle platných předpisů. Po dobu realizace stavby bude dodavatel a investor dohlížet, zda nedochází k úniku ropných produktů ze stavebních mechanismů. Dojde-li k případnému úniku ropných látek do zeminy, dodavatel zajistí odtěžení kontaminované zeminy do nepropustné nádoby a její odvezení na příslušnou skládku nebo do spalovny.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Netýká se – není řešeno.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 541/2020Sb. a vyhl.273/2021Sb., o odpadech a zákonem 542/2020 Sb o výrobcích s ukončenou životností Spektrum a množství odpadů produkovaných v průběhu výstavby nelze v daném stupni přípravy stavby přesně stanovit a budou předmětem evidence a způsobu nakládání s nimi, kterou je původce (zhotovitel stavby) povinen vést dle, zák.č. 541/2020Sb., o odpadech a zákonem 542/2020 Sb o výrobcích s ukončenou životností v plném znění. Při nakládání s odpady ze stavební činnosti se je potřeba řídit metodickým pokynem MŽP.

Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a nářadí. Práce na stavbě nebudou prováděny v nočních hodinách.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Stavba je navržena v souladu s platnými normami a předpisy. Při provádění prací musí být tyto práce prováděny v souladu s platnými předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, a to vyhl. č. 309/2006 Sb, zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále nař. vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Dále je nutno dodržovat nař. vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Úpravy staveniště pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou nutné, neboť po dobu provádění stavebních úprav nebude těmto osobám přístupné.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Netýká se – není řešeno.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Stavební úpravy objektu budou prováděny za příznivých klimatických podmínek tak, aby případně neměly negativní vliv na jednotlivé konstrukce.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 08/2022

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 11/2022

Předpokládaný postup výstavby:

1. etapa – příprava staveniště
2. etapa – stavební úpravy
3. etapa – dokončovací práce
4. etapa – provedení okapového chodníku kolem objektu

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Navrhované stavební úpravy nezmění množství odváděných dešťových vod ze střechy objektu, neboť se nemění velikost odvodňované plochy. Dešťové vody budou i nadále odváděny stejným způsobem.